



# REPUBLIKA HRVATSKA

## MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: UP/I 351-03/14-02/132  
URBROJ: 517-06-2-1-1-15-15  
Zagreb, 18. ožujka 2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 153/13) i članka 5. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), povodom zahtjeva Geotehničkog fakulteta iz Varaždina, Hallerova aleja 7, u ime nositelja zahvata Kermas Istra d.o.o. iz Vodnjana, Trgovačka 19, za procjenu utjecaja na okoliš Nautičko turističkog kompleksa Sv. Katarina i Monumenti – Pula, Istarska županija, nakon provedenog postupka, donosi

### RJEŠENJE

- I. Namjeravani zahvat – Nautičko turistički kompleks Sv. Katarina i Monumenti u Puli, Istarska županija, nositelja zahvata Kermas Istra d.o.o. iz Vodnjana, Trgovačka 19, a temeljem Studije o utjecaju na okoliš koju je izradio ovlaštenik Geotehnički fakultet iz Varaždina, Hallerova aleja 7, u rujnu 2014. – prihvatljiv je za okoliš, uz primjenu zakonom propisanih i ovim rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša (A) i uz provedbu programa praćenja stanja okoliša (B).

#### A. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

##### A.1. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM PRIPREME I KORIŠTENJA

###### Opće mjere

1. U okviru izrade Glavnog projekta izraditi elaborat u kojem će biti prikazan način na koji su u Glavni projekt ugrađene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša iz ovog Rješenja. Elaborat mora izraditi pravna osoba koja ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša – izradu studija o utjecaju zahvata na okoliš.
2. U daljnjim fazama projektiranja dodatno provjeriti potrebu za povećanjem dobivene vrijednosti značajnih valnih visina i to za 20% (30%) za povratne periode od 10 (100) godina.
3. Prije početka radova izraditi projekt organizacije gradilišta kojim će se odrediti prostor za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme te odrediti mjesta za privremeno razvrstavanje i odlaganje iskopanog materijala na način da što manje utječu na objekte i sadržaje u okolnom prostoru i vegetaciju.
4. Primjerenom signalizacijom na kopnu i moru obilježiti područje izvođenja radova.
5. Vrijeme gradnje uskladiti s odlukama lokalne samouprave s obzirom na turističku sezonu.
6. Nakon izgradnje luke obaviti hidrografsku izmjeru šireg akvatorija luke i izraditi pomorski navigacijski plan odgovarajućeg mjerila.

## SASTAVNICE OKOLIŠA

### Tlo

7. Materijal od iskopa iz starog kamenoloma koristiti za nasipavanje, uređenje i proširenje obale te za gradnju.
8. Dio materijala od iskopa koji se ne može upotrijebiti, odvesti i odložiti na odgovarajuću lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom ili/i u dogovoru s Gradom Pulom i/ili Županijom upotrijebiti za drugu svrhu.
9. Na privremenom parkiralištu za vozila i strojeve poduzeti mjere zaštite od onečišćenja tla zauljenim tekućinama.
10. Ukoliko se spremnici s gorivom postavljaju na gradilištu, postaviti ih u prihvatne posude ili u spremnike s dvostrukom stjenkom.
11. Na lokaciji osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju izlivanja goriva i maziva.
12. Prilikom izvođenja zemljanih radova odvojiti površinski sloj tla bolje kvalitete, posebno ga odložiti, zaštititi od onečišćenja i po završetku radova upotrijebiti za krajobrazno uređenje.

### Zrak

13. Preventivnim radnjama, kontinuiranim čišćenjem i održavanjem gradilišta smanjiti prašenje.
14. Kod prijevoza rasutih tereta spriječiti rasipanje materijala na okolni teren, prekrivanjem ili prskanjem tereta.
15. Građevinski strojevi i vozila koja se upotrebljavaju pri građenju zahvata moraju biti tehnički ispravna, te pod nadzorom u pogledu količine i kakvoće ispušnih plinova, u skladu s dopuštenim vrijednostima.

### Kopnena staništa i flora

16. Ograničiti kretanje mehanizacije na zonu zahvata zbog što manjeg narušavanja staništa i očuvanja autohtone vegetacije.
17. Nakon završetka radova u radnom pojasu i ostalim privremeno korištenim površinama razrahliti površinu tla, kako bi površine čim prije obrasla vegetacija te izvršiti sadnju u skladu s elaboratom krajobraznog uređenja.

### More i morske životne zajednice

18. Pri daljnjem projektiranju gotova maksimalno koristiti propusne konstrukcije.
19. Odrediti broj (i dubinu nalaza) periski (*Pinna nobilis*) koje su na području koje će se prekriti novim građevinama (lukobrani) i područje gdje će biti postavljeni prihvatni privezi (teški lanac ili serija betonskih blokova) te konopi priveza („murinzi“).
20. Odabrati područje istovjetne dubine zapadno od poluotoka Monumenti, u uvali Ježinci, te po potrebi u uvali Žunac. Periske pažljivo izvaditi iz dna i preseliti na novu lokaciju te ih pažljivo ponovo zabosti u dno na odgovarajuću dubinu. Periske preseliti u vrijeme kada su temperatura mora i zraka približno jednake, a relativna vlažnost zraka velika. Periske izvan mora držati što kraće, u vlažnom okolišu. Preseljenje treba obaviti iskusan ronilac, a organizaciju i kontrolu preseljenja treba provesti bentoski biolog-ekolog ronilac.
21. Prije provođenja prethodne mjere (21.) ishoditi od nadležnog tijela dopuštenje za izuzeće od zabranjenih radnji sa strogo zaštićenim vrstama.
22. Zabranjuje se odlaganje građevinskog i drugog materijala te otpada u more.

23. Nakon završetka građenja morsko dno i priobalje očistiti od eventualno zaostalog građevinskog i drugog otpada.
24. Izvesti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.
25. Izvesti uređaj za obradu tehnološke otpadne vode s prališta.

#### **Krajobraz**

26. U okviru projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju izraditi elaborat krajobraznog uređenja kojim će se definirati mjere sanacije i oblikovanje krajobraza na području zahvata.
27. Prilikom uređenja i čišćenja gradilišta zahvatima prorjeđivanja i čišćenja vegetacije odstranjivati starije, bolesne i neugledne stablašice kao i grmlje, a vrijednije primjerke očuvati.
28. Sve vrijednije stablašice uz objekte i prometnice zaštititi od mogućih oštećenja.
29. Izvršiti detaljnu inventarizaciju vrijednih prirodnih sastojaka visokog raslinja i utvrditi skupine, poteze i soliterne jedinke koje se moraju zadržati u prostoru.
30. Pri sadnji novih stablašica u ambijentima zona koristiti veće sadnice iz rasadnika.

#### **Kulturno-povijesna baština**

31. Postojeća pristaništa (gatovi) građeni kombinacijom prirodnog kamena i nasipa, moraju se obnoviti u izvornom obliku, zadržavajući određene oblikovne elemente suvremenim metodama sanacije i stabilizacije.
32. U daljnjim fazama pripreme projektne dokumentacije uzeti u obzir nalaze statičke analize objekata na Sv. Katarini.
33. U daljnjoj pripremi projektne dokumentacije sve nove građevine tretirati kao interpolacije u već izgrađeni sklop, te prikazati vizualizacijom odnos prema postojećim građevinama koje se zadržavaju u prostoru, osim za prostor suhe marine.
34. Postupiti prema uputama iz Konzervatorskih podloga prema navodima i Identifikacijskim listovima, te za građevine za koje je predviđeno, izraditi detaljne konzervatorske elaborate, koji trebaju sadržavati i arhitektonski snimak postojećeg stanja, a kod zgrada koje su u lošem građevnom stanju potrebno je izraditi ekspertizu (vještački nalaz) konstruktivnog sustava. Izrađivači elaborata i ekspertiza moraju imati dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
35. Eventualno uklanjanje kulturnog dobra nije moguće bez provedbe svih relevantnih ispitivanja i ekspertiza (povijesna, povijesno-umjetnička, arhitektonsko-urbanistička, građevinsko-konstruktivna itd.), na temelju kojih Hrvatsko vijeće za kulturna dobra donosi mišljenje, odnosno odluku o tretmanu kulturnog dobra.
36. Na središnjem djelu otoka Sv. Katarina u zoni objekta 02 (izvan i unutar objekta), te na području poluotoka i uvale Monumenti prije početka bilo kakvih zemljanih i drugih radova (za ispitivanje temelja, temeljne konstrukcije i izvedbu geomehaničkih i geotehničkih sondi i bušotina), potrebno je provesti zaštitno arheološko istraživanje.
37. Na postojećim građevinama, koje se zadržavaju u prostoru, potrebno je ukloniti sve neadekvatne i neizvorne dodatke nastale nakon 1945. godine. Zamjenske građevine, na mjestu postojećih koje se mogu ukloniti i na mjestu već uklonjenih u prethodnom vremenu, moraju proporcijama i volumenom korespondirati s građevinama koje su utvrđene kao građevine visoke i srednje graditeljske vrijednosti.
38. U cijeloj zoni zahvata potrebno je provesti hidroarheološko rekognosciranje.
39. Radove izvoditi prema smjernicama iz Konzervatorske podloge.

40. Na čitavoj površini otoka Sv. Katarina i prostoru Monumenti tijekom svih zemljanih radova potrebno je provesti arheološki nadzor.
41. Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Konzervatorski odjel u Puli, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.
42. Svu projektnu dokumentaciju: Idejni, odnosno Glavni projekt dostaviti nadležnom Konzervatorskom odjelu radi izdavanja posebnih uvjeta odnosno suglasnosti na projekt.
43. Provoditi tretman (konzervatorski i restauratorski nadzor i radovi) koji je predviđen Detaljnim konzervatorskim elaboratima za pojedinačne građevine i ostalom konzervatorskom dokumentacijom.

## **OPTEREĆENJA OKOLIŠA**

### **Otpad**

44. Odvojeno skupljati otpad nastao tijekom građenja po vrstama i privremeno skladištiti na za tu svrhu uređenom prostoru.
45. Spremnike s opasnim otpadom izvesti tako da se spriječi rasipanje, raznošenje i/ili razlijevanje otpada te doticaj otpada s oborinama.
46. Prostor namijenjen za spremnike s opasnim otpadom mora biti natkriven, s uređenim sustavom odvodnje i sabirnom jamom te mora biti ograđen i pod nadzorom.
47. Biljni otpad od uklanjanja vegetacije predati ovlaštenom sakupljaču na daljnje zbrinjavanje.
48. Komunalni otpad i otpad iz sustava za prikupljanje i obradu sanitarnih otpadnih voda na gradilištu predati ovlaštenom sakupljaču.
49. Građevinski otpad odvoziti na uređenu lokaciju odlagališta, izuzev otpada kojeg je moguće iskoristiti kao sekundarnu sirovinu.

### **Buka**

50. Projektom organizacije gradilišta predvidjeti i primijeniti mjere za sprečavanje širenja buke s gradilišta iznad dopuštenih razina.
51. Radove organizirati sukladno odluci Grada Pule vezano za vrijeme i ostale uvjete za obavljanje građevinskih radova.

### **Svjetlosno onečišćenje**

52. Vanjsku rasvjetu projektirati unutar minimalno potrebnih okvira za funkcionalno korištenje zahvata te koristiti ekološki prihvatljivu rasvjetu.

### **Promet**

53. Prije početka gradnje, izraditi projekt privremene regulacije prometa za vrijeme izgradnje planiranog zahvata.
54. Postaviti odgovarajuću signalizaciju i ograde kako se ne bi ugrozila sigurnost prometa i kretanje stanovnika.
55. Sve postojeće ceste i putove koji se oštete tijekom gradnje (korištenjem strojeva, mehanizacije i vozila) po dovršetku zahvata sanirati.
56. U daljnjoj pripremi projektne dokumentacije razmotriti s nadležnom lučkom upravom regulaciju brzine kretanja plovila u širem području akvatorija zahvata.

## **A.2. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA TIJEKOM KORIŠTENJA**

### **SASTAVNICE OKOLIŠA**

#### **More i morske životne zajednice**

1. Zabraniti pranje plovila deterdžentima.
2. Zabraniti ispuštanje sanitarnih otpadnih voda s plovila u more.
3. Sanitarne otpadne vode s plovila odvoditi vakuum kanalizacijom s gatova u sustav javne odvodnje
4. Sanitarne otpadne vode s objekata na kopnu prikupljati i odvoditi u sustav javne odvodnje.
5. Čiste oborinske vode ispuštati kontrolirano u more, a onečišćene oborinske otpadne vode prije ispuštanja u more pročititi u separatoru ulja i masti.
6. Redovito kontrolirati, održavati u vodonepropusnom stanju i čistiti sve objekte za transport i pročišćavanje otpadnih voda.
7. Kontrolu ispravnosti sustava odvodnje na svojstvo vodonepropusnosti, strukturne stabilnosti i funkcionalnosti obavljati sukladno propisima.

### **OPTEREĆENJA OKOLIŠA**

#### **Otpad**

8. Otpad odvojeno sakupljati po vrstama i osigurati uvjete privremenog skladištenja.
9. Osigurati zbrinjavanje svih vrsta otpada putem ovlaštene osobe.
10. Izraditi Plan za prihvat i rukovanje otpadom s plovila.
11. Postaviti vodonepropusne spremnike za odlaganje otpadnog ulja i mineralnih ulja s plovila te osigurati predaju otpada ovlaštenom sakupljaču.

## **A.3. MJERE SPRJEČAVANJA EKOLOŠKE NESREĆE**

1. Luku opremiti sredstvima za sprečavanje širenja onečišćenja mineralnim uljima.
2. U slučaju požara postupiti prema Operativnom planu protupožarne zaštite.
3. U slučaju izvanrednog i iznenadnog onečišćenja mora postupiti prema Operativnom planu interventnih mjera u slučaju izvanrednog i iznenadnog onečišćenja mora.

## **B. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA**

#### **More i morske životne zajednice**

1. Uz svaku preseljenu perisku postaviti oznaku te nakon dva mjeseca utvrditi preživljavanje preseljenih školjaka. Isti postupak ponoviti nakon godinu dana. Izračunati postotak preživjelih i o tome izvijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode. Ovu mjeru treba provesti bentoski biolog-ekolog ronilac.

- II. Nositelj zahvata Kermas Istra d.o.o. iz Vodnjana, Trgovačka 19, dužan je osigurati provedbu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša kako je to određeno ovim rješenjem.
- III. O rezultatima praćenja stanja okoliša nositelj zahvata Kermas Istra d.o.o. iz Vodnjana, Trgovačka 19, obavezan je podatke dostavljati Agenciji za zaštitu okoliša na propisani način i u propisanim rokovima sukladno posebnom propisu kojim je uređena dostava podataka u informacijski sustav.
- IV. Nositelj zahvata Kermas Istra d.o.o. iz Vodnjana, Trgovačka 19, podmiruje sve troškove u ovom postupku procjene utjecaja na okoliš. O troškovima ovog postupka odlučit će se posebnim rješenjem koje prileži u spisu predmeta.
- V. Ovo rješenje se ukida ako u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja nositelj zahvata Kermas Istra d.o.o. iz Vodnjana, Trgovačka 19, ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole odnosno drugog akta sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja.
- VI. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Kermas Istra d.o.o. iz Vodnjana, Trgovačka 19, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni ovim rješenjem.
- VII. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode.
- VIII. Sastavni dio ovog Rješenja je grafički prilog:
  - Prilog 1. Situacijski prikaz cjeline nautičko turističkog kompleksa Sv. Katarina i Monumenti

#### O b r a z l o ž e n j e

Geotehnički fakultet iz Varaždina, Hallerova aleja 7, u ime nositelja zahvata Kermas Istra d.o.o. iz Vodnjana, Trgovačka 19, podnio je 16. rujna 2014. zahtjev za procjenu utjecaja na okoliš nautičko turističkog kompleksa Sv. Katarina i Monumenti u Puli, Istarska županija. U zahtjevu su navedeni svi podaci i priloženi svi dokumenti i dokazi sukladno odredbama članka 80. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša te članka 8. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), u daljnjem tekstu Uredba, kao što su:

- Mišljenje o usklađenosti zahvata s dokumentima prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-02/14-02/46, URBROJ: 531-06-1-14-2) od 3. listopada 2014.
- Rješenje Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: UP/I 612-07/14-60/29, URBROJ: 517-07-1-1-2-14-4) od 13. svibnja 2014. da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu,
- Studija o utjecaju na okoliš koju je izradio Geotehnički fakultet iz Varaždina, kojem je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode 6. travnja 2011., odnosno 19. rujna 2014. izdalo Rješenje o suglasnosti za obavljanje poslova izrade studija o utjecaju zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/11-08/70, URBROJ: 531-14-1-1-06-11-2, odnosno KLASA: UP/I 351-02/14-08/72, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2). Studija je izrađena u rujnu 2014., a voditelj izrade je doc.dr.sc. Aleksandra Anić Vučinić.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 80. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskoj stranici Ministarstva zaštite okoliša i prirode (u daljnjem tekstu Ministarstvo) objavljena je **informacija o zahtjevu** za provedbu postupka (KLASA: UP/I 351-03/14-02/132, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-4 od 11. studenog 2014.).

Odluka o imenovanju Savjetodavnog stručnog povjerenstva u postupku procjene utjecaja na okoliš donesena je temeljem članka 87. stavka 1., 4. i 5. Zakona o zaštiti okoliša, 11. studenog 2014. (KLASA: UP/I 351-03/14-02/132, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-10).

Povjerenstvo je održalo **dvije sjednice**. Na **prvoj sjednici**, održanoj 2. prosinca 2014. u Puli, Povjerenstvo je obišlo lokaciju te nakon rasprave ocijenilo da je Studija stručno utemeljena, te izrađena u skladu s propisima, no zahtjeva određene dorade i izmjene sukladno primjedbama iznesenim na sjednici. Ministarstvo je, nakon pozitivnog očitovanja članova Povjerenstva na doradenu Studiju, 30. prosinca 2014. donijelo Odluku o upućivanju Studije na javnu raspravu (KLASA: UP/I 351-03/14-02/132, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-11), a Zamolbom za pravnu pomoć (KLASA: UP/I 351-03/14-02/132, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-12 od 30. prosinca 2014.) povjerilo koordinaciju (osiguranje i provedbu) javne rasprave Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije. Na **drugoj sjednici** Povjerenstva, održanoj u Zagrebu 5. ožujka 2015., članovi Povjerenstva su temeljem članka 16. Uredbe donijeli Mišljenje o prihvatljivosti zahvata.

**Javna rasprava** provedena je u skladu s člankom 162. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša od 12. siječnja do 11. veljače 2015. u prostorijama Grada Pule, Forum 2, Pula, svaki radni dan od 8 do 16 sati. Na javni uvid stavljena je jedna cjelovita i tri sažetka Studije. Sažetak Studije pripremljen za javnost bio je dostupan i u prostorima Mjesnog odbora Štinjan te u ulaznom holu Istarske županije u Puli. Cjelovita Studija objavljena je i na internetskim stranicama Istarske županije, Grada Pule i Ministarstva. Javno izlaganje održano je 27. siječnja 2015. u Puli u Gradskoj palači, Forum 1. Tijekom javnog izlaganja nositelj zahvata i ovlaštenik odgovarali su na primjedbe i pitanja prisutnih predstavnika javnosti i zainteresirane javnosti. Tijekom javne rasprave u knjige primjedbi izložene uz Studiju i sažetak Studije (Grad Pula, Mjesni odbor Štinjan i Istarska županija) nisu upisane primjedbe. Međutim, na adresu Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije pristigle su dvije primjedbe i to primjedba gospodina Christiana Galla i Udruge zelena Istra. Primjedbe su se u bitnom odnosile na prijedlog Udruge zelena Istra da se doda mjera praćenja uspješnosti preseljenja plemenitih periski, što je prihvaćeno. Primjedba gospodina Christiana Gallo odnosila se na zaštitu autorskih prava u Studiji valorizacije krajobraznog prostora Otok Sv. Katarina i Monumenti, izrađena 2011. od strane tvrtke Studio Kappo d.o.o. Naručitelj navedene Studije je Grad Pula, koji je istu dostavio nositelju zahvata na raspolaganje te je predmetna Studija navedena kao literatura koja se pored ostale literature koristila u izradi Studije o utjecaju na okoliš planiranog zahvata.

Prihvatljivost zahvata obrazložena je na sljedeći način: *Područje zahvata – otok Sv. Katarina i Monumenti nalazi se na području Grada Pule u Istarskoj županiji, na sjevernoj obali pulskoga zaljeva.*

*Zahvat obuhvaća tri cjeline koje su funkcionalno povezane, a to su: luke nautičkog turizma Sv. Katarina (A) i Monumenti (B) te turistički kompleks poluotoka Monumenti (C).*

**Luka nautičkog turizma Sv. Katarina** ukupne je površine oko 22 ha, od čega je oko 18 ha u moru i oko 4 ha na kopnu. Unutar luke moguće je osigurati do 400 vezova u moru i 50 vezova na kopnu. Kopneni dio luke nautičkog turizma Sv. Katarina većim dijelom nalazi se na prostoru otoka Sv. Katarina, a manjim dijelom na području Monumenti. Prateći sadržaji na kopnenom dijelu luke nautičkog turizma bit će raspoređeni u sedam objekata koji će se rekonstruirati i prenamijeniti uključujući i most koji spaja obalu i otok Sv. Katarina.

**Luka nautičkog turizma Monumenti** (suha marina) planirana je na području starog kamenoloma i akvatorija ispred starog kamenoloma, na površini od oko 20 ha, podjednako raspoređeno u moru i na kopnu. Planirani kapacitet luke je do 150 vezova u moru i do 665 vezova na kopnu. Stari kamenolom će se sanirati radi privođenja novoj namjeni. Prateći sadržaji ostvarit će se rekonstrukcijom i prenamjenom postojećih objekata i izgradnjom novih.

Na poluotoku Monumenti na području mješovite namjene rekonstrukcijom postojećih zgrada prostor će se prenamijeniti u **turistički kompleks** s hotelima visoke kategorije s 200 postelja. Osim rekonstrukcije bivših vojarni izgradit će se i podzemna garaža s minimalno dvije etaže, te osigurati topla veza između glavne hotelske zgrade i njene depandanse kao i zgrade s pratećim sadržajima.

Predviđena je rekonstrukcija javnih prometnih površina koja će obuhvatiti: rekonstrukciju prometnica i mosta do otoka Sv. Katarina, te izgradnja komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, plinovod i elektroenergetska infrastruktura).

Zahvat je usklađen s prostorno planskom dokumentacijom, nije planiran na područjima koja su zaštićena sukladno Zakonu o zaštiti prirode, niti na području Ekološke mreže.

Na području zahvata nalazi se kulturno dobro i to:

Vojni kompleks na području otoka sv. Katarina u Puli, Broj registra Z-4651, temeljem rješenja Ministarstva kulture od 23.10.2012.

Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, Broj registra: Z-5490, temeljem rješenja Ministarstva kulture od 23.10.2012.

U svrhu uređenja obale predviđa se nasipavanje manjih površina pojedinih dijelova akvatorija zbog čega će doći do podizanja sedimenta i kratkotrajnog zamućivanja stupca morske vode što neće imati značajan utjecaj na morski okoliš. Tijekom pripreme i građenja doći će do utjecaja na **morske životne zajednice** tj. do djelomične degradacije (nasipavanje i iskopi) morskog dna pa će plemenite periske s tog područja prije gradnje biti preseljene. Nakon završetka radova nasipavanja i iskopa morskog dna, postupno će na tim površinama doći do ponovne kolonizacije bentoskih organizama. Budući da je područje zahvata već otprije pod antropogenim utjecajem, zbog male brojnosti i vrsta utjecaj na **kopnenu faunu** bit će zanemariv. S obzirom na značajke zahvata, obuhvat i udaljenost od najbližih **zaštićenih područja** procjenjuje se da neće biti utjecaja tijekom pripreme i građenja zahvata. S obzirom na postojeće stanje lokacije zahvata te uzimajući u obzir provođenje preventivnih mjera zaštite, utjecaj na **staništa i kopnenu floru** bit će negativan i direktan, ali privremen i ne značajan.

Usljed građenja doći će do dizanja prašine, no utjecaj na kvalitetu **zraka** će biti kratkotrajan, srednjeg intenziteta i zahvatit će područje na udaljenosti od oko 500 do 1000 m od lokacije. Tijekom izgradnje doći će do kratkotrajnog i slabog negativnog utjecaja na **krajobraz** zbog prisutnosti građevinskih strojeva i mehanizacije, te uklanjanja dijela vegetacije. Uvažavanjem višeslojnosti istraženih, djelomično istraženih i evidentiranih arheoloških nalaza, posebnosti vojno-inženjerskih građevina i zahvata u kontekstu razvoja fortifikacija i drugih vojnih građevina na europskom tlu, posebnosti lučkog područja Grada Pule kao cjeline i posebnosti prirodnih resursa i krajobraznih cjelina sjevernih obronaka okolnih brežuljaka uz sjevernu obalu lučkog područja Pule te priobalja u predmetnom području, te provođenjem aktivnosti u skladu s uvjetima gradnje koje će propisati nadležna tijela, ne očekuje se značajan negativan utjecaj na **kulturno-povijesnu baštinu**.

Iskopani materijal koji će nastati tijekom sanacije starog kamenoloma, većinom će se iskoristiti za izgradnju na lokaciji planiranog zahvata, a s eventualnih ostatakom će se postupiti u skladu s propisima. **Otpad** koji nastane na lokaciji odvojeno će se sakupljati prema vrstama otpada, privremeno skladištiti u skladu s propisima te se ne predviđa dodatno opterećenje okoliša, odnosno utjecaj na okoliš od otpada će biti lokalnog karakter i slabog intenziteta.

Utjecaj povećanja razine **buke** vezan uz fazu gradnje privremenog je karaktera i lokalno rasprostranjen.

Tijekom pripreme i gradnje ne očekuje se utjecaj **svjetlosnog onečišćenja** na okoliš.

Tijekom izgradnje se ne očekuje značajan utjecaj na pomorski **promet**, međutim tijekom izgradnje moguće je povećanje prometa na kopnu od građevinskih vozila, ali taj utjecaj neće biti značajan i dodatno će se ublažiti jer će se vrijeme gradnje uskladiti s odlukama lokalne samouprave s obzirom na turističku sezonu.

Utjecaj na **stanovništvo i lokalnu zajednicu** očitovat će se na način da tijekom izvođenja radova neće biti omogućen vez ribarskih plovila koje trenutno borave na lokaciji planiranog zahvata.

Tijekom korištenja, te s obzirom na sadašnje stanje i prisutnost onečišćenja **mora** utjecanjem oborinske vode sa starog kamenoloma na kojem se ilegalno odlaže otpad i planirano stanje nakon izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, očekuje se izravan pozitivan utjecaj. Provedenom numeričkom analizom, predviđa se



slabiji intenzitet strujanja i izmjene vodenih masa na udaljenosti od 50 do 200 m od lokacije. Analizom širenja bakra u moru i akumulacije u morskom sedimentu predviđene su povećane koncentracije 50 do 200 m od lokacije, koje nisu više od onih koje se inače nalaze za sličnu vrstu zahvata. Tijekom korištenja očekuje se sukcesija vrsta i uspostavljanje nove biološke ravnoteže. Utjecaj na **kopnenu faunu** tijekom korištenja se ne očekuje. S obzirom na značajke zahvata, obuhvat i udaljenost od najbližih **zaštićenih područja** procjenjuje se da neće biti utjecaja tijekom korištenja zahvata. Tijekom korištenja se ne očekuje utjecaj na **vegetaciju i staništa**.

Tijekom korištenja očekuje se utjecaj na **zrak** slabog intenziteta i manjeg obuhvata rasprostranjenosti kao posljedica povećanja prometa na kopnu i moru.

Utjecaj na **krajobraz** bit će pozitivan u širem području obuhvata lokacije zahvata jer će se prostor hortikulturno urediti i odgovarajuće opremiti, te će u odnosu na sadašnje stanje biti krajobrazno znatno vrijedniji prostor.

Provedbom konzervatorskih uvjeta građevine koje su **kulturno-povijesna baština** bit će obnovljene i rekonstruirane te dostupne javnosti, što se smatra pozitivnim utjecajem.

Tijekom korištenja **otpadom** će se gospodariti u skladu s propisima te se ne očekuje negativan utjecaj. Tijekom korištenja ne očekuje se opterećenje okoliša **bukom** iznad dopuštenih vrijednosti. S obzirom da se zahvat planira u urbanom području utjecaj **svjetlosnog onečišćenja** će biti slabog intenziteta.

Tijekom korištenja se očekuje utjecaj na **promet** na moru srednjeg intenziteta, uglavnom tijekom turističke sezone, na udaljenosti od oko 200 do 500 m od lokacije zahvata (plovila luka neće ulaziti u akvatorij pulske luke te neće utjecati na šire područje zahvata) i to radi povećanja prometa između otoka Sv. Katarina i Andrija koji će koristiti nautičari predmetnog zahvata. S obzirom na kapacitet luka nautičkog turizma i hotelskog kompleksa, povećanje cestovnog prometa bit će vrlo malo odnosno zanemarivo.

Budući da će se osigurati javni pristup obali, području luka nautičkog turizma, te ostalim planiranim sadržajima na kopnu, očekuje se pozitivan utjecaj na **stanovništvo** šireg područja.

Numeričkom analizom moguće **ekološke nesreće** u vidu izlivanja mineralnih ulja u akvatoriju luke predviđa se negativan utjecaj na more, ali slabog intenziteta zbog malih količina koje se mogu izliti te dostatnog vremena u kojem je moguća reakcija na nesreću.

Analizirano je ukupno 14 mogućih utjecaja predmetnog zahvata na sastavnice okoliša i opterećenja okoliša. Tijekom izgradnje doći će do kratkotrajnog, negativnog i lokalno rasprostranjenog, ali prihvatljivog utjecaja. Procjenom mogućih utjecaja tijekom korištenja zahvata pokazalo se da će korištenje ovog zahvata imati pozitivan utjecaj na krajobraz, kulturno povijesnu baštinu, te na stanovništvo i lokalnu zajednicu. Razmatranjem **kumulativnih** utjecaja može se zaključiti da će planirani zahvat imati više pozitivnih nego negativnih utjecaja, te da je planirani zahvat uz primjenu predviđenih mjera zaštite prihvatljiv za okoliš

Kod određivanja **mjera zaštite okoliša (A)**, što ih nositelj zahvata mora poduzimati, Ministarstvo se pridržavalo i načela predostrožnosti navedenih u članku 10. Zakona o zaštiti okoliša, koji nalaže da se razmotre i primjene mjere koje doprinose smanjivanju onečišćenja okoliša utvrđene propisima i odgovarajućim aktom.

**Opće mjere zaštite** temelje se na iskustvu i stručnoj praksi, mjera 1. propisana je u skladu s člankom 69. stavkom 2. točkom 9. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13) i člankom 40. stavkom 2. točkom 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", brojevi 80/13 i 153/13), mjera 6. propisana je u skladu sa Zakonom o hidrografskoj djelatnosti ("Narodne novine", brojevi 68/98, 110/98, 163/03 i 71/14).

**Mjere zaštite tla** temelje se na iskustvu i stručnoj praksi, te na Pravilniku o gospodarenju otpadnim uljima ("Narodne novine", brojevi 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13) i Zakonu o vodama ("Narodne novine", brojevi 153/09, 130/11, 56/13, 14/14).

**Mjere zaštite zraka** temelje se na članku 23. Zakona o zaštiti okoliša i članku 5. Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine", brojevi 130/11, 47/14).

**Mjere zaštite kopnenih staništa i flore** temelje se na članku 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13).

**Mjere zaštite mora i morskih životnih zajednica** temelje se na iskustvu i stručnoj praksi, na člancima 4. i 155. Zakona o zaštiti prirode, na člancima 10. i 25. Zakona o zaštiti okoliša, na člancima 63. i 64. Zakona o vodama ("Narodne novine" brojevi 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14).

**Mjere zaštite krajobraza** temelje se na člancima 4. i 7. Zakona o zaštiti prirode, te na iskustvu i stručnoj praksi.

**Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine** temelje se člancima 44., 45., 49., 60., 61., 61a., 61b., 62., 64., 100. i 103. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima ("Narodne novine", broj 102/10).

**Otpad:** Mjere zaštite okoliša temelje se na člancima 7., 11., 44., 47. i 54. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", broj 94/13), na članku 33. Zakona o zaštiti okoliša, na članku 83. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", brojevi 158/03, 141/06 i 38/09), Uredbi o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke ("Narodne novine", broj 110/04), članku 62. Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske ("Narodne novine", brojevi 90/05, 10/08, 155/08, 127/10 i 80/12), na člancima 6. i 8. Pravilnika o gospodarenju otpadnim uljima ("Narodne novine", brojevi 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12 i 86/13).

**Buka:** Mjera zaštite od buke temelje se na člancima 3., 4. i 5. Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine", brojevi 30/09, 55/13 i 153/13), te na članku 5. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj 145/04).

**Svjetlosno onečišćenje:** Mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja temelji se na članku 7. Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja ("Narodne novine", broj 114/11) i članku 32. Zakona o zaštiti okoliša.

**Promet:** Mjere zaštite okoliša temelje se na iskustvu i stručnoj praksi, te na članku 2. Pravilnika o sigurnosti pomorske plovidbe u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske te načinu i uvjetima obavljanja nadzora i upravljanja pomorskim prometom ("Narodne novine", brojevi 79/13 i 140/14)

**Ekološka nesreća:** Mjere za sprječavanje ekološke nesreće temelje se na Planu intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora ("Narodne novine", broj 92/08), Planu intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije, 13/09), Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 92/10), članku 3. Uredbe o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke ("Narodne novine", broj 110/04), te načelu predostrožnosti prema Zakonu o zaštiti okoliša.

Nositelj zahvata se člankom 142. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša obvezuje na **praćenje stanja okoliša (B)** posredstvom stručnih i za to ovlaštenih pravnih osoba, koje provode mjerenja emisija i imisija, vode očevidnike, te dostavljaju podatke nadležnim tijelima, a obavezan je sukladno članku 142. stavku 6. istog Zakona osigurati i financijska sredstva za praćenje stanja okoliša.

Program praćenja **mora i morskih životnih zajednica** temelji se na iskustvu i stručnoj praksi.

Obveza nositelja zahvata pod točkom II. ovog Rješenja proizlazi iz odredbe članka 10. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, kojim je utvrđeno da se radi izbjegavanja rizika i opasnosti po okoliš pri planiranju i izvođenju zahvata moraju primjenjivati utvrđene mjere zaštite okoliša.

Točka III. izreke ovog Rješenja utemeljena je na odredbama članka 142. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Prema odredbi članka 85. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša, nositelji zahvata podmiruju sve troškove u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš (točka IV ovoga rješenja).

Rok važenja ovog Rješenja propisan je u skladu s člankom 92. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša (točka V ovoga rješenja). Mogućnost produljenja važenja ovog Rješenja propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Obveza objave ovoga rješenja na internetskim stranicama Ministarstva utvrđena je člankom 91. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša (točka VI ovoga rješenja).

Da bi se ocijenilo da predložene mjere zaštite okoliša za nautičko turistički kompleks Sv. Katarina i Monumenti u Puli proizlaze iz zakona, drugih propisa, standarda i mjera koje nepovoljni utjecaj svode na najmanju moguću mjeru i postižu najveću moguću očuvanost okoliša, temeljem članka 76. stavka 4. Zakona o zaštiti okoliša proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš prije izdavanja lokacijske dozvole. Osim toga, sukladno članku 76. stavku 2. istog Zakona u provedenom postupku procjene utjecaja na okoliš sagledani su mogući nepovoljni utjecaji na sastavnice okoliša (tlo, vode, flora i fauna, krajobraz, kulturno-povijesna baština), opterećenje okoliša (buka, otpad), te međuutjecaji s planiranim i postojećim zahvatima na području mogućeg utjecaja. Stoga je na temelju članka 89. stavka 1. Zakona odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barčićeva 3, Rijeka, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", brojevi 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

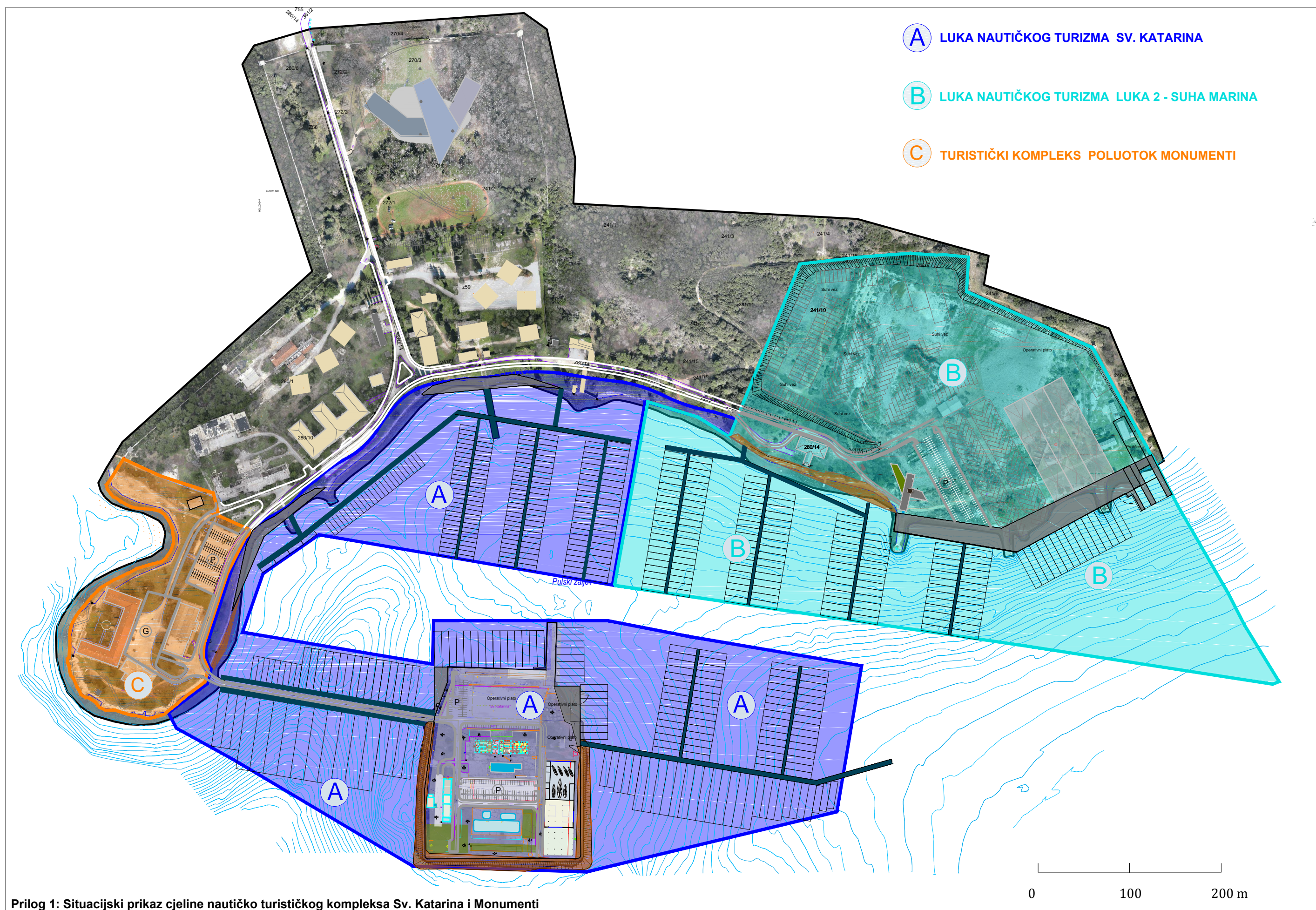


#### **DOSTAVITI:**

1. Kermas Istra d.o.o. Vodnjan, Trgovačka 19 (**R - s povratnicom**)

#### **NA ZNANJE:**

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
4. Pismohrana u spisu predmeta, ovdje



- A** LUKA NAUTIČKOG TURIZMA SV. KATARINA
- B** LUKA NAUTIČKOG TURIZMA LUKA 2 - SUHA MARINA
- C** TURISTIČKI KOMPLEKS POLUOTOK MONUMENTI

Prilog 1: Situacijski prikaz cjeline nautičko turističkog kompleksa Sv. Katarina i Monumenti

